

## INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2021



---

### ÚČETNÍ JEDNOTKA: **OBCE PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU**

---

Obec Předměřice nad Jizerou

IČO: 00238473

telefon: 326 313 525

Sídlo: 294 74 Předměřice nad Jizerou 132

fax: 326 313 525

Okres: Mladá Boleslav

e-mail: info@predmericenadjizerou.cz

Kraj: Středočeský

---

#### **Inventarizace provedena k 31.12.2021**

Inventarizován majetek obce Předměřice nad Jizerou  
Příkaz k inventarizaci vystavil starosta obce Ing. Klement Florian

Den zahájení inventarizace : 28.12.2021

Den ukončení inventarizace: 31.1.2022

#### **Druh inventarizace: řádná, fyzická a dokladová**

##### **Inventarizační komise:**

Martin Ježek – osoba odpovědná za inventarizaci

Jaroslav Haspeklo, Hana Bláhová – osoby odpovědné za zjištění skutečného stavu

Inventarizační soupisy připravila: Hana Bláhová

Inventarizační zprávu za rok 2021 sestavila na základě výsledků provedené kontroly (inventury) Hana Bláhová.

Způsob zjišťování stavu majetku: kontrola skutečnosti podle soupisů

---

### **1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a směrnice k inventarizaci.**

Inventarizační činnosti:

#### 1.1. Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrníci. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Členové inventarizační komise dali písemný souhlas se svým jmenováním. Podpisy členů inventarizační komise byly zaznamenány na arch podpisových vzorů a při kontrole nebyly zjištěny rozdíly podpisů na inventurních seznamech. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla. Termín prvotní inventury byl dodržen.

## 1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

Proškolení proběhlo v budově obecního úřadu dne 28.12.2021, přítomni byli všichni členové, na důkaz byly připojeny podpisy na protokolu. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.

## 1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.

## 1.4. Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům

Bez přijatých opatření.

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. U inventur byly vždy se členy komise osoby odpovědné za majetek.

Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury. Rozdílová inventura nebyla provedena.

## 2. Výsledek inventarizace:

**Drobný dlouhodobý nehmotný majetek ( 018)..... 85 699,14 Kč**

**Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek ( 019) ..... 688 327,00 Kč**

### **Budovy, stavby a haly (021)**

..... 021 00 – křížky /2,--/  
..... 021 10 – bytové domy a bytové jednotky /5.402.349,30/  
..... 021 30 – budovy pro služby obyvatelstvu /8.568.839,78/  
..... 021 31 – budovy pro služby obyvatelstvu –zástavní právo smluvní SFŽP /1.464.837,--/  
..... 021 40 – jiné nebytové domy /1.343.240,--/  
..... 021 50 – komunikace a veřejné osvětlení /32.597.265,88/  
..... 021 70 - inženýrské sítě /96.718.541,67/  
..... 021 80 – ostatní stavby /8.333.764,19/  
.....**154 428 839,82 Kč**

### **Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (022)**

.....samostatné movité věci ( 022 00) / 218.403,96/  
.....energetické a hnací stroje ( 022 01) / 164.202,--/  
.....pracovní a zvl.tech.zařízení ( 022 03) / 1.208.774,99/  
.....dopravní prostředky ( 022 04) / 6.897.399,--/  
.....inventář ( 022 05) / 1.319.051,28/  
..... **9 807 831,23 Kč**

**Drobný dlouhodobý hmotný majetek ( 028)**

.....hasičská zbrojnice / 249.682,11/
.....hřbitov / 52.523,--/
.....truhlárna / 827.186,30 /
.....knihovna / 39.239,-- /
.....zasedací místnost / 67.700,-- /
.....kancelář 1 / 250.633,--/
.....kancelář 2 / 181.562,06/
.....budova OÚ- ostatní / 138.912,40 /
.....ordinace+čekárna / 100.456,-- /
.....akumulačky č.p.132 /97.187,49,--/
.....obec /53.482,--/

..... **2 058 563,36 Kč**

**Pozemky ( 031)**

.....lesní pozemky (031 30) /1.288.781,80/
.....zahrady, pastviny, rybníky ( 031 50) /230.524,84/
.....zahrady pastviny rybníky s věcným břemenem ( 031 51) /32.636,69/
.....orná půda ( 031 52) / 9.056.606,80/
.....orná půda s VB (031 53) /77.993,24/
.....zahrady, pastviny s věcným břemenem (031 59) / 0,-/
.....zastavěná plocha a nádvoří (031 60) /314.804,09/
.....zastavěná plocha a nádvoří zást.právo SFŽP (031 61) /76.766,20/
.....ostatní pozemky KN (031 80) /5.260.379,60/
.....ostatní pozemky KN s věc.břemenem (031 82) /2.347.986,25)

..... **18 686 479,51 Kč**

**Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek ( 041)..... 249 990,00 Kč**

**Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek ( 042)..... 3 340 070,32 Kč**

**Poskytnuté zálohy na dl.majetek (052)..... 130 000,00 Kč**

**Ostatní dlouhodobý finanční majetek ( 069)..... 23 000,00 Kč**

**Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078). 85 699,14 Kč**

**Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079).. 653 910,00 Kč**

**Oprávky ke stavbám (081)..... 31 566 663,00 Kč**

**Oprávky k samostatným movitým věcem a souborům  
movitých věcí (082) ..... 4 742 160,00 Kč**

**Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088).. 2 058 563,36 Kč**

**Opravné položky k ostatním dlouhodobým pohledávkám (149).. 14 000,00 Kč**

**Opravné položky k jiným pohledávkám z hl.činnosti (192) ..... 1 350,00 Kč**

<b>Základní běžný účet ÚSC ( 231) .....</b>	<b>11 805 643,70 Kč</b>
<b>Pokladna (261) .....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Peníze na cestě (262) .....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Odběratelé ( 311) .....</b>	<b>26 000,00 Kč</b>
<b>Poskytnuté provozní zálohy ( 314).....</b>	<b>799 023,00 Kč</b>
<b>Jiné pohledávky z hlavní činnosti (315) .....</b>	<b>1 350,00 Kč</b>
<b>Dodavatelé (321) .....</b>	<b>1 423 238,47 Kč</b>
<b>Zaměstnanci ( 331) .....</b>	<b>100 524,00 Kč</b>
<b>Sociální pojištění ( 336) .....</b>	<b>13 536,00 Kč</b>
<b>Zdravotní pojištění (337) .....</b>	<b>14 300,00 Kč</b>
<b>Daň z příjmů (341) .....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Ostatní daně ( 342) .....</b>	<b>14 044,00 Kč</b>
<b>Pohledávky za osobami mimo vybrané vl. Instituce (344).....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Závazky k osobám mimo vládní instituce (345).....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Pohledávky za vládními institucemi (346) .....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Závazky k vybr.ústř.vládním institucím (347) .....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Závazky k místním institucím (349).....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery (373) .....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Krátkodobé přijaté zálohy na transfery (374) .....</b>	<b>1 742 717,00 Kč</b>
<b>Ostatní krátkodobé pohledávky (377) .....</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Ostatní krátkodobé závazky (378) .....</b>	<b>198 132,80 Kč</b>
<b>Náklady příštích období (381).....</b>	<b>14 969,00 Kč</b>
<b>Výdaje příštích období (383) .....</b>	<b>2 400,00 Kč</b>
<b>Výnosy příštích období (384) .....</b>	<b>246 050,00 Kč</b>
<b>Příjmy příštích období (385) .....</b>	<b>1 979,16 Kč</b>

Dohadné účty aktivní (388) .....	2 310 264,75 Kč
Dohadné účty pasivní ( 389) .....	97 510,00 Kč
Jmění účetní jednotky (401) .....	49 853 334,70 Kč
Dotace na pořízení dlouhodobého majetku (403) .....	75 567 431,52 Kč
Oceňovací rozdíly při prvotním použití (406) .....	-10 031 726,64 Kč
Opravy chyb minulých období (408) .....	2 649 192,47 Kč
Dlouhodobé úvěry (451).....	698 595,22 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé ( 452).....	0,00 Kč
Ostatní dlouhodobé pohledávky (469) .....	14 000,00 Kč
Jiný drobný dlouhodobý majetek (901).....	35 279,86 Kč
Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek (902) .....	122 915,18 Kč
Ostatní majetek (909) .....	2 606 838,99 Kč
Ostatní krátkodobé podm. pohledávky z transferů (915) .....	8 940 179,00 Kč
Ostatní krátkodobé podmíněné závazky (916) .....	0,00 Kč
Krátkod. podm. závazky ze smluv o poř.dlouhodob.majetku (924)....	130 000,00 Kč
Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv (974) .....	3 500 000,00 Kč
Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům (999) .....	-8 075 213,03 Kč

### **3. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků.**

*Inventarizační komise nezjistila žádné závady při prováděné inventarizaci, ani cizí majetek, který by se nacházel v prostorách budov v majetku obce či cizí majetek na pozemcích obce.*

*Hmotný a nehmotný majetek včetně finančního majetku a nedokončených investic je evidován v inventárních knihách.*

*Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku. Inventární knihy jsou vedené v tištěné podobě (ručně) a zápisy jsou prováděny průběžně. Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky poškození či zanedbání údržby. Z tohoto titulu komise nenavrhuje žádná nápravná opatření.*

*Pohledávky jsou vedeny v účetnictví na účtu 311, 314,315, 469*

a) Na účtu 311 jsou vykazovány pohledávky ve výši 26.000,00 Kč

b) Na účtu 314 jsou vykazovány poskytnuté zálohy ve výši 799 023,00 Kč.

<i>zálohy na elektřinu:</i>	<i>97 510,00 Kč</i>
<i>záloha na VB :</i>	<i>1 513,00 Kč</i>
<i>záloha stavební práce</i>	<i>700 000,00 Kč</i>

c) Na účtu 315 jsou vykazovány pohledávky z hlavní činnosti ve výši 1.350,00 Kč

*poplatek za "odpady": 1.350,00 Kč,*

d) na účtu 469 jsou vedeny pohledávky za příspěvek na kanalizaci ve výši 14 000,00 Kč

*Závazky jsou vedeny v účetnictví na účtech: 321,331, 336, 337, 342, 378, 451,*

a) Na účtu 451 jsou vykazovány dlouhodobé úvěry ve výši 698 595,22 Kč. Jedná se o přijatou půjčku na kanalizaci ze SFŽP.

b) Účet 331 , 336 a 337, 342 se týká mezd za prosinec 2021

c) Účet 378- zde je uložena jistota od Stavokomplet spol. s r.o. (145 000,00) a jistina od firmy Zeta (132.832,00 – 79.699,20 bylo vráceno v roce 2021) 198.132,80

d) Účet 321 – zde jsou vedeny závazky obce (neuhrazené faktury) ve výši 1.423.238,47

#### **4. Vyjádření hmotně odpovědného pracovníka ke vzniku invent. rozdílů:**

- *Při inventarizaci nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.*

#### **5. Prohlášení hlavní inventarizační komise:**

a) *Inventarizace byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a směrnicí pro provedení inventarizace.*

b) *Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.*

#### **Inventarizační komise:**

Martin Ježek .....

Jaroslav Haspeklo .....

Hana Bláhová .....

**Inventarizační zprávu za rok 2021 a podklady pro inventarizaci sestavila:**

Hana Bláhová .....

**Starosta obce – osoba hmotně odpovědná za majetek:**

Ing. Klement Florian .....

**Místostarostka obce:**

Věra Dohnalová .....

Razítko obce:

V Předměřicích nad Jizerou dne 8.2.2022