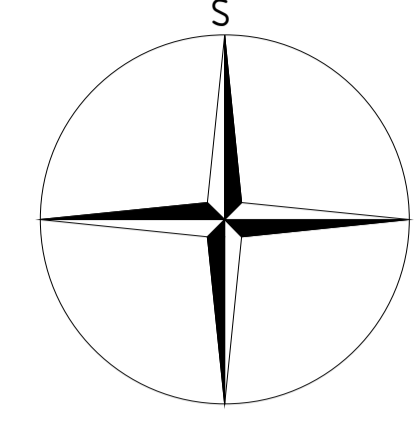


# KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



# ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU

## Plochy s rozdílným způsobem využití

### Zastavěné území a zastavitelné plochy

BI	Bydlení individuální
BV	Bydlení venkovské
BV.o	Bydlení venkovské - s ochranným režimem
SV	Smišené obytné venkovské
SV.o	Smišené obytné venkovské - s ochranným režimem
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení - sport
OH	Občanské vybavení - hřbitovy
RI	Rekreace individuální
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZZ	Zeleň - zahrady a sady
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
TW	Vodní hospodářství
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
DS	Doprava silniční
DS.m	Doprava silniční - místní komunikace
DS.u	Doprava silniční - účelová komunikace

### Plochy přírody a krajiny

WT	Vodní a vodních toků
AP.p	Pole a trvalé travní porosty - pole
AP.t	Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty
LU	Lesní všeobecné
MU.p	Smišené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority

### PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

#### Koridory nad plochami s RZV

ČKUD1	koridor vymezený územním plánem - dálnice
-------	---

- Seznam nemovitých kulturních památek
- Kostel sv. Jakuba Většího, Předměřice nad Jizerou (30148/2-1716)
  - Fara, Předměřice nad Jizerou, č. p. 29 (36819/2-36823)
  - Sousoší sv. Jana Nepomuckého, Předměřice nad Jizerou (39221/2-1717)
  - Inundační most, Předměřice nad Jizerou (22908/2-3624)
  - Pomník padlým z I. sv. války ve sousedním "Pohřeb v Karpotech", Předměřice nad Jizerou (20673/2-1715)

### Limity využití území

1	nemovitá kulturní památka	Celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.
	území s archeologickými nálezy	Celé správní území je rájovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
	migračně významné území	Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
	vzdálenost 30 m od okraje lesa (tzv. ochranné pásmo lesa)	Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
	ochranné pásmo dálnice/silnice	
	ochranné pásmo radiorelévé trasy	
	ochranné pásmo vedení VN 22 kV a trafostanice	
	ochranné pásmo vedení VVN 110 kV	
	ochranné pásmo vedení ZVN 220 kV	
	záplavové území s periodicitou 100 let	
	aktivní zóna záplavového území	
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně	
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně	
	chráněná oblast přirozené akumulace vod	
	ochranné pásmo zemědělské výroby	

### Dopravní a technická infrastruktura

stav	návrh	
III/2727		silnice II. a III. třídy
		dálnice D10
		cyklotrasa
		elektrické vedení VN 22 kV
		elektrické vedení VVN 110 kV
		elektrické vedení ZVN 220 kV
		trafostanice
		trasa radiových směrových spojů
		komunikační vedení
		komunikační zařízení
		vodovod
		kanalizace
		čistírna odpadních vod
čov		trasy podzemního závlahového systému (ochrana: 2 m na obě strany)

### LEGENDA

	řešené území
	hranice katastrálního území
	hranice parcel
	vrstevnice
	zastavěné území
	zastavitelná plocha
	plocha změny v krajíně

### Vymezené hodnoty v území

H1	vymezená přírodní hodnota, označení hodnoty
----	---

### Návrh územního systému ekologické stability

LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor

ZÁZNAM ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který GP vydal:	Zastupitelstvo obce Předměřice nad Jizerou
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	12. 2. 2028
Jméno a příjmení, funkce a podpis úřední osoby pořizovatele:	Ing. Renata Pergnerová, starostka obce
Ing. Martin Jirovský, starosta obce	Ing. Renata Pergnerová, starostka pořizovatelka

podoba a obsah úředního nacrhu

01

PARÉ

ÚZEMNÍ PLÁN PŘEDMĚŘICE NAD JIZEROU

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pracovatel:	Obec Předměřice nad Jizerou, Ing. Renata Pergnerová
Schválující orgán:	Zastupitelstvo obce Předměřice nad Jizerou
Zpracovatel:	Abel M.A.A.T., s.r.o., IČ: 28145968
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS., ČKA 033311
Datum: říjen 2025	Fáze: Finální podoba
	M 1 : 5 000